



Teilfläche 1
459 m²
Faktor 0,1
= 46 m² Ausgleich
(Hecke naturnah)

Teilfläche 3
2.757 m²
Faktor 0,4
= 1.103 m² Ausgleich

Teilfläche 2
1.596 m²
Faktor 0,8
= 1.277 m² Ausgleich
(Hecke naturnah)

Teilfläche 4
2.263 m²
Faktor 0,9
= 2.037 m² Ausgleich

Flächenkonzept Ausgleich

Legende
(Faktoren gem. Leitfaden Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
Eingriffsschwere Typ A- hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad)

-  Umgriff BBP
 -  Teilfläche 1 = ca. 459 m² * 0,1 = 46 m²
Ausgangszustand / Zielzustand: mesophile Hecke / Baumgruppe mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten
Maßnahme: Pflege Gras-/Krautschicht durch 1-malige Mahd/Jahr (50% der Fläche), Neophytenbekämpfung
 -  Teilfläche 2 = ca. 1.596 m² * 0,8 = 1.277 m²
Ausgangszustand: Intensivgrünland
Maßnahme: Pflanzung Hecke mit einheimischen, standortgerechten Arten, Gehölzpflege, Pflege Gras-/Krautschicht durch 1-malige Mahd/Jahr (50% der Fläche)
Zielzustand: mesophile Hecke
 -  Teilfläche 3 = ca. 2.757 m² * 0,4 = 1.103 m²
Ausgangszustand: Intensivgrünland
Maßnahme: Pflege Wiesenbereiche durch 2-malige Mahd/Jahr
Zielzustand: artenreiche Flachlandmähwiese mit charakteristischem Arteninventar
 -  Teilfläche 4 = ca. 2.263 m² * 0,9 = 2.037 m²
Ausgangszustand: Intensivgrünland
Maßnahme: Pflanzung Streuobstbäume, Gehölzpflege, Pflege Wiesenbereiche durch 2-malige Mahd/Jahr
Zielzustand: Streuobstbestand (ca. 13 Obstbäume) in artenreicher Flachlandmähwiese mit charakteristischem Arteninventar
- Ausgleich: 4.463 m²**
davon **Ausgleich Hecke naturnah: 1.323 m²**

Bauvorhaben: BBP Westtangente Freyung - 1. Änderung (Deckblatt 01)	Planung: LOGO VERDE Ralph Kulak Landschaftsarchitekt BDLA 84028 Landshut Tel: 0871/89090	Planinhalt: Ausgleichskonzept Fl.Nr. 920/10 Tfl. Gemarkung Ahornöd	Plan Nr.: 1517-02-07	Änder.dat. a 22.10.19 b 31.03.22 c 14.06.22
Projekt Nr.: 1517			Maßstab: 1:1.000 Gez.: RK, FH Datum: 24.08.17 Freigeg.am: -	